



## Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	AV. LUIZ BRUNO PETRILLI, 600 – JARDIM BOM SUCESSO – INDAIATUBA/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	14.331,12 M <sup>2</sup>
Nº DE UNIDADES:	312
Nº DE TORRES:	5
Nº DE PAVIMENTOS:	15 (TORRES 1 E 2) E 16 (TORRES 3, 4 E 5)
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	442 (SENDO 10 PARA PCD)
VAGAS DE VISITANTES:	7

## Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres
- Vagas demarcadas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água
- Infraestrutura para wifi e tomada USB no salão de festas e espaço gourmet

## Apartamento

- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos e cerâmica nas áreas molhadas
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em mármore sintético
- Varanda
- Preparação para ar-condicionado nos quartos

## Área de lazer

- Academia
- Área de jogos
- Bicicletário
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Horta
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina
- Playground
- Quadra esportiva
- Salão de festa
- Sauna

# Uma nova oportunidade de viver seus sonhos



**Condomínio  
Fechado**



**2 dorms**



**Varanda**

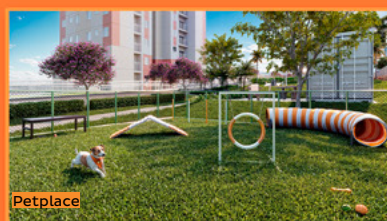


**Localização  
privilegiada**

(Em frente ao  
Condomínio Lagos  
de Shanadu)



# Lazer completo, entregue mobiliado e decorado



## Área de lazer

- Academia
- Área de jogos
- Bicicletário
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Horta
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina
- Playground
- Quadra esportiva
- Salão de festa
- Sauna



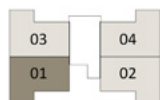
# Implantação



## Legenda

- |                  |                   |                            |                        |
|------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 Guarita        | 6 Salão de Festas | 11 Mercadinho (preparação) | 16 Gás                 |
| 2 Bicicletário   | 7 Academia        | 12 Área de Jogos           | 17 Abrigo de Lixo      |
| 3 Apoio          | 8 Solarium        | 13 Pet Place               | 18 Casa de Bombas      |
| 4 Playground     | 9 Piscina         | 14 Quadra                  | 19 Reservatório d'água |
| 5 Espaço Gourmet | 10 Espaço Fitness | 15 Horta                   |                        |

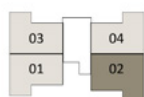
# Planta



**APARTAMENTO  
TÉRREO E TIPO:  
47,22 M<sup>2</sup>**

**TORRE 1  
FINAIS 1,3 E 4**

**TORRE 02 A 05  
FINAIS 1, 2, 3 E 4**



**APARTAMENTO  
PCD E TIPO:  
55,15 M<sup>2</sup> (FINAL 2)**

**UNIDADES PCD:  
202, 302, 402, 502,  
602, 702, 802, 902,  
1002, 1102**



**Obras em ritmo acelerado**  
no bairro planejado que é  
sucesso de vendas



- 4 min. da UBS Jardim Maritacas
- 4 min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 5 min. do Parque Ecológico do Buru
- 10 min. do Supermercado Sumerbol

- 10 min. da Pref. de Indaiatuba
- 13 min. do Polo Shopping
- 15 min. do Centro

**VIVA A EXPERIÊNCIA VIC: CONHEÇA NOSSA LOJA COM DECORADO**  
**AV. ARIO BARNABÉ, 28 – JARDIM SÃO CONRADO**

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)



GRAN VIC CRISTAL: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA DE Nº 141.265 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 54.484.000/0001-33, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC TANGARÁ". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.